

Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Marktplein 1
www.apeldoorn.nl
KvK 08223882

T 14 055
Doorkiesnummer
2240

Emailadres
M.Tulk@apeldoorn.nl

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk: 5042354

Datum: 28 mei 2024

Betreft: Geen vervolg geven aan de verplaatsing supermarkten Veldhuis naar locatie Wapenrustlaan vanwege het berekende financiële tekort

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 12 oktober 2023 heeft u het Masterplan Veldhuis vastgesteld. In het Masterplan is onder andere voorzien in woningbouw op de locaties waar aan Kanaal Noord nu nog twee supermarkten zijn gevestigd. Dit zijn de Lidl en Dirk van den Broek. In het pand van Dirk van den Broek is daarbij ook een Kruidvat gevestigd.

De beide supermarktlocaties in Veldhuis worden op basis van ruimtelijke overwegingen in het Masterplan niet als een geschikte plek voor supermarkten gezien. Dit onder andere vanwege de verkeer aantrekkende werking en de matige verblijfskwaliteit direct aan het Apeldoorns Kanaal. De potentie van deze plek wordt nu onvoldoende benut. In het Masterplan is voorzien in gestapelde woningbouw.

Een betere plek voor supermarkten lijkt de nabij gelegen locatie aan de Wapenrustlaan. De eigenaar van deze locatie staat, onder voorwaarden, open voor herontwikkeling. In goed overleg met alle betrokken partijen is daarom verkend of woningbouw aan de Wapenrustlaan kan worden gecombineerd met de twee te verplaatsen supermarkten, een gebouwde parkeervoorziening, openbaar groen en ruimte voor een oost west fietsverbinding.

Deze verkenning heeft een ruimtelijke en financiële component. Ruimtelijk is het mogelijk de locatie aan de Wapenrustlaan te herontwikkelen met het beoogde programma zoals hierboven aangegeven. Recent zijn de financiële consequenties van deze herontwikkeling in beeld gebracht. Deze berekening pakt sterk negatief uit. Een groot deel van het berekende tekort komt daarbij voor rekening van de gemeente. Op basis van dit inzicht hebben wij besloten af te zien van de verplaatsing van de supermarkten.

In plaats daarvan vervolgen wij het gesprek met de eigenaar van de locatie aan de Wapenrustlaan over een ontwikkeling naar woningbouw. En starten wij een verkenning om de supermarkten in Veldhuis in te passen. Het is namelijk niet de bedoeling de huidige situatie in Veldhuis "gewoon" te handhaven. Er zijn ook met het inpassen van deze supermarkten aanknopingspunten om woningen toe te voegen en de stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteit samen met de verkeersafwikkeling te optimaliseren. In goed overleg met de eigenaren en exploitanten pakken wij deze handschoen op.

Behandeld door: M Tulk

Bijlage(n):

Het spreekt voor zich dat wij u over de voortgang en uitkomsten van deze vervolggesprekken en verkenning informeren. Op een later moment, als er onder andere meer duidelijkheid is over de inpassing van de supermarkten in Veldhuis, stellen wij voor het Masterplan Veldhuis te actualiseren en ter besluitvorming aan uw raad voor te leggen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

Digitaal ondertekend door Symone Bruin, de
op 28-05-2024



S. de Bruin

de burgemeester,

Digitaal ondertekend door Ton Heerts
op 28-05-2024



A.J.M. Heerts