



Schriftelijke vragen over geluiden (gedeeltelijke) sloop Marktstraat 12

Geacht college,

Naar aanleiding van het artikel in de Stentor van 24 mei 2024 over mogelijke sloop van Marktstraat 12¹ (dat nu dienst doet als fietsenstalling), stelt de D66-fractie de volgende vragen:

1. Kan het college bevestigen dat Marktstraat 12, de status van “karakteristiek pand” kent? En dat een pand dat de status ‘karakteristiek’ is toegekend om het (via het omgevingsplan) te beschermen tegen (gedeeltelijke) sloop en dus in principe niet gesloopt mag worden?
2. Kan het college het Stentorbericht bevestigen dat er plannen zijn, die samenhangen met de vergroening in de binnenstad, waarin mogelijk het pand in de Marktstraat grotendeels verdwijnt? Waar zijn die plannen te vinden of in te zien?
3. De Marktstraat heeft als een van de weinige straten in het centrum met historisch karakter de tand des tijds doorstaan. De pakhuizen van rond 1900, zoals Marktstraat 12, maar ook pakhuys Panama, maken de oorspronkelijke functie: aanvoer en opslag voor de chique winkels aan de Dorpsstraat van weleer, (nu Hoofdstraat) zichtbaar. Deelt het college de mening van D66 dat de Marktstraat en de haar pakhuizen een belangrijke bijdrage levert aan *het grote verhaal van Apeldoorn*?
4. Is het college het eens met D66 en de SAM (Stichting Apeldoornse Monumenten) dat sloop van Marktstraat 12 een groot verlies zou zijn voor het karakter van de binnenstad? Zo nee, waarom niet? Deelt het college de mening van D66 en de SAM dat enkel de voorgevel als decor behouden niet past binnen de status ‘karakteristiek pand’ en de waarde die Apeldoorn hecht aan haar erfgoed en het wenselijk is het gehele pand te behouden voor Apeldoorn? Zo nee, waarom niet?
5. Zie het college mogelijkheden om ook Marktstraat 12 als geheel met een nieuwe functie (bv als fietsenstalling, horeca, overdekte speelplaats, winkel, museum, etc) in te passen in de nieuwe groene Grote Markthof? Wat zijn kansen en belemmeringen?
6. Vlakbij Marktstraat 12 staat nog een historisch pakhuys dat onderdeel uitmaakt van ensemble Marktstraat: het helaas verwaarloosde pakhuys Panama, waar de gemeente al geruime tijd een onteigeningsprocedure heeft lopen. D66 is benieuwd naar de actuele stand van zaken rondom de procedure. Wat is verwachte planning? Wat zijn de plannen met pakhuys Panama? Zijn er mogelijkheden om het pakhuys te behouden? Wat zijn kansen en belemmeringen?

¹ [Verbazing en boosheid over mogelijke sloop in Apeldoorn: ‘Dit is dom’ | Apeldoorn | destentor.nl](#)

7. Wat gaat het college concreet doen om te voorkomen dat beide pakhuizen aan de sloopkogel ten prooi vallen?

Bouwien ten Bokum
D66 Apeldoorn